LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF
RMR de Calgary

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2012

Faits saillants

- La proportion d'appartements locatifs vacants dans la RMR de Calgary est descendue à 1,3 % en octobre 2012; elle était de 1,9 % un an plus tôt.
- Le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres s'élevait à 1 150 $ en octobre 2012.
- Dans les immeubles locatifs visés à la fois par l'enquête de 2011 et par celle de 2012, la variation d'une année sur l'autre du loyer moyen des appartements de deux chambres était de 5,9 % en octobre dernier.
- Le taux d'inoccupation des maisons en rangée locatives était de 0,9 % en 2012, en repli par comparaison aux 2,0 % enregistrés un an plus tôt.

Figure 1

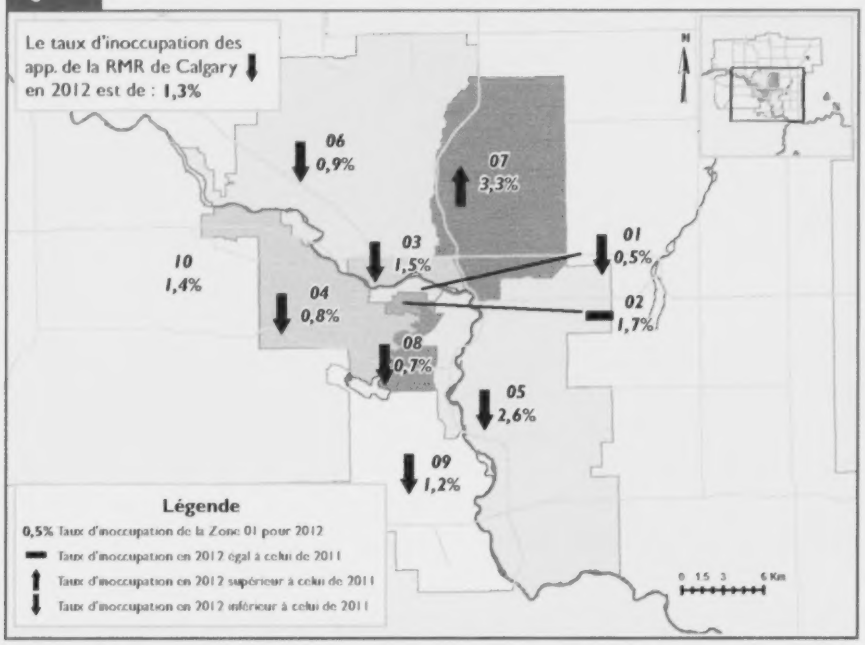


Table des matières

2 Enquête sur les logements locatifs,Calgary

5 Perspectives du marché locatif

6 Enquête Sur Le Marché Locatif Secondarire

8 Carte de zone

9 Descriptions de zone

29 Méthodologie

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

	oct. 2011	oct. 2012
Abbotsford	6,7	4,2
Barrie	1,7	2,0
Brantford	1,8	3,5
Calgary	1,9	1,3
Edmonton	3,3	1,7
Gatineau	2,2	3,3
Grand Sudbury	2,8	2,7
Guelph	1,1	1,4
Halifax	2,4	3,0
Hamilton	3,4	3,5
Kelowna	3,0	4,0
Kingston	1,1	1,7
Kitchener-Cambridge-Waterloo	1,7	2,6
London	3,8	3,9
Moncton	4,3	6,7
Montréal	2,5	2,8
Oshawa	1,8	2,1
Ottawa	1,4	2,5
Peterborough	3,5	2,7
Québec	1,6	2,0
Regina	0,6	1,0
Saguenay	1,4	2,0
Saint John	5,9	9,7
Saskatoon	2,6	2,6
Sherbrooke	4,7	5,0
St. Catharines-Niagara	3,2	4,0
St. John's	1,3	2,8
Thunder Bay	1,7	1,1
Toronto	1,4	1,7
Trois-Rivières	3,9	5,2
Vancouver	1,4	1,8
Victoria	2,1	2,7
Windsor	8,1	7,3
Winnipeg	1,1	1,7
Tous les centres	**2,2**	**2,6**

Pour en savoir d'avantage, veuillez consulter le Rapport sur le marché locatif: Faits saillants - Canada sur le site web de la SCHL.

Enquête sur les logements locatifs de Calgary

Baisse des taux d'inoccupation en 2012

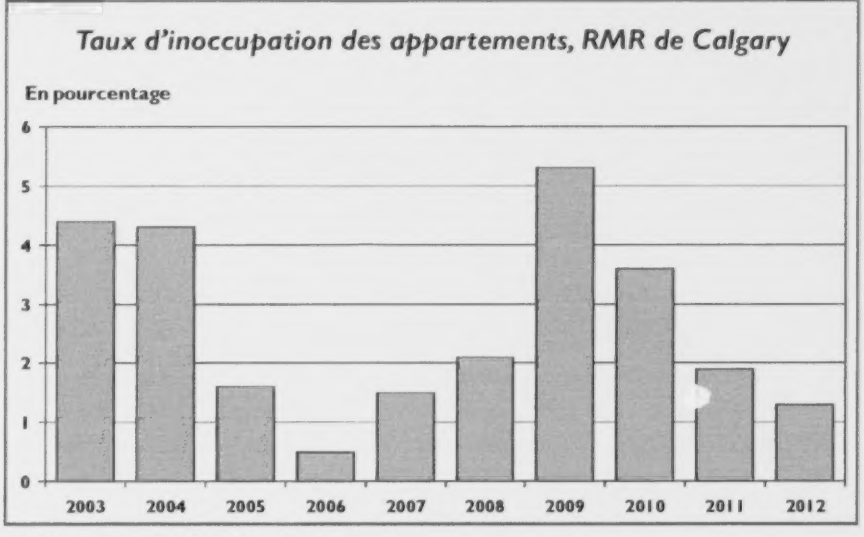
En octobre 2012, la proportion d'appartements vacants[1] dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary affichait une baisse pour la troisième année de suite. Selon l'Enquête menée en octobre par la SCHL, elle s'établissait en moyenne à 1,3 %, comparativement à 1,9 % un an auparavant. La croissance de l'emploi et les revenus plus élevés engendrés par l'expansion économique de la RMR ont continué d'attirer les migrants et accru la demande de logements locatifs. Cette année, la réduction de l'offre de logements locatifs a aussi contribué à la diminution du taux d'inoccupation.

La plupart des zones de Calgary affichaient des taux d'inoccupation plus faibles qu'en 2011. Ceux des secteurs voisins du centre-ville, où sont concentrés les employeurs, sont demeurés parmi les plus bas. La proportion d'appartements vacants dans la zone du centre-ville, qui s'établissait à 1,0 % en octobre 2011, est descendue à 0,5 % en octobre 2012. Les zones qui ont connu les plus fortes variations par rapport à 2011 sont le Nord-Ouest, Chinook et Autres centres, où le taux d'inoccupation a reculé de 1,6, 1,8 et 2,2 points de pourcentage, respectivement.

L'Enquête d'octobre 2012 a révélé que le taux d'inoccupation de toutes les tailles d'appartements avait diminué par rapport à l'année précédente. C'est celui des appartements de trois chambres et plus qui s'est le plus replié, passant de 3,3 %, en octobre 2011, à 1,5 % en 2012. La proportion des appartements de deux chambres vacants était aussi de 1,5 %, un demi-

Figure 2

Taux d'inoccupation des appartements, RMR de Calgary



Source : SCHL (enquêtes d'octobre)

[1] L'Enquête porte sur les immeubles locatifs d'initiative privée comptant au moins trois appartements.

point de pourcentage de moins qu'un an auparavant. Les studios et les appartements de une chambre affichaient un taux d'inoccupation de 1,1 %, comparativement à 1,9 et 1,8 % en octobre 2011.

Dans les petits immeubles, les taux d'inoccupation étaient inférieurs à ceux de l'année précédente, tandis que, dans les grands ensembles, ils sont restés relativement stables. Dans les immeubles comptant de trois à cinq logements, la proportion est descendue de 3,3 % en octobre 2011 à 1,7 % en 2012. C'est dans les immeubles de cette taille et ceux comprenant de six à dix-neuf unités que le taux d'inoccupation a le plus diminué. Les ensembles de 50 à 99 appartements affichaient un taux moyen de 1,8 %, à peu près le même que l'année précédente. Stabilité aussi pour les immeubles de 100 unités et plus : 1,2 % d'inoccupation moyenne en octobre 2012.

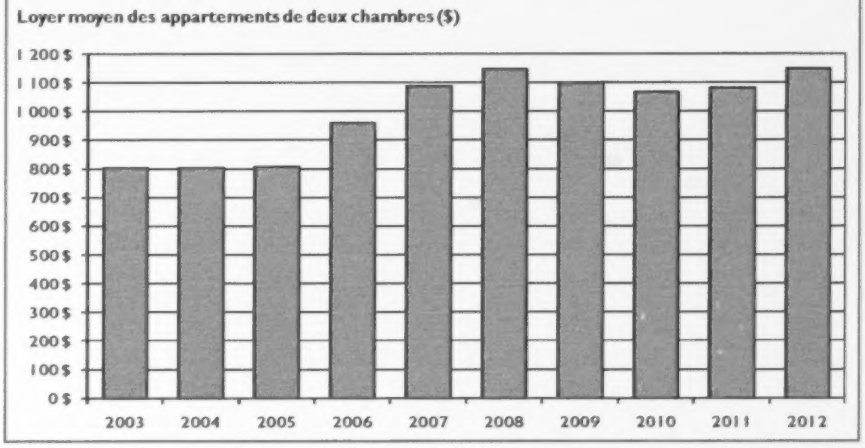
Les appartements vacants ont diminué dans tous les immeubles locatifs quel que soit leur âge, sauf dans ceux bâtis entre 1990 et 1999. Dans les ensembles datant d'avant 1960, le taux d'inoccupation est descendu de 2,8 % en octobre 2011 à 0,8 % en 2012. Dans les immeubles plus récents, soit ceux construits depuis 2000, il est passé de 3,4 % à 1,8 %. Quant aux logements bâtis entre 1990 et 1999, la proportion des unités vacantes est montée de 0,3 à 2,0 %.

Les loyers moyens augmentent tandis que les logements inoccupés se font plus rares

La forte demande de logements locatifs et la diminution des unités

Figure 3

Loyer moyen des appartements, RMR de Calgary



Source : SCHL (enquêtes d'octobre)

inoccupées, a fait monter les loyers à Calgary. Les loyers des appartements faisant partie de l'échantillon commun[2] affichaient une hausse de 6,1 % en octobre 2012, alors qu'ils avaient progressé de 1,8 % l'année précédente. Les studios ont enregistré une augmentation de 7,4 % comparativement à 1,9 % lors de l'Enquête d'octobre 2011 et les appartements de deux chambres, de 5,9 % comparativement aussi à 1,9 %. Quant au loyer des unités de trois chambres et plus, il a gagné en moyenne 4,2 % d'une année sur l'autre. Les appartements de deux chambres se louaient en moyenne 1 150 $ en octobre 2012.

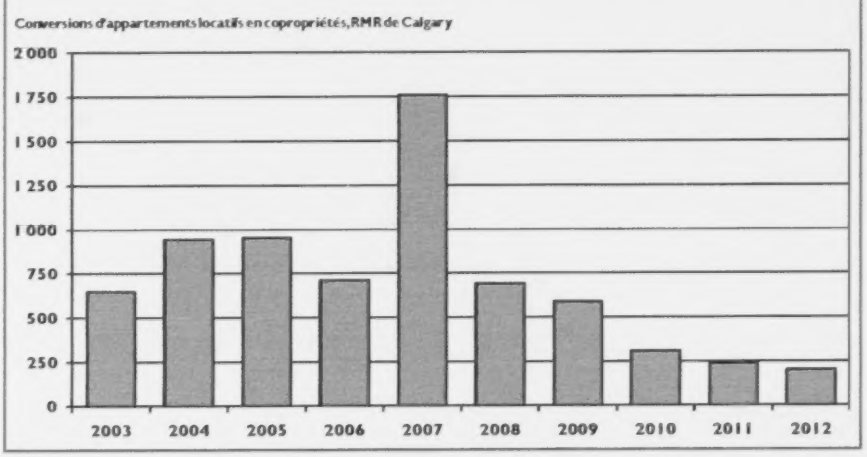
Le loyer moyen des appartements de deux chambres a augmenté dans la plupart des zones de la RMR de Calgary en glissement annuel; il se trouvait parmi les plus élevés, en octobre 2012, dans Centre-ville et Beltline, soit 1 240 $ et 1 122 $ respectivement. En général, les immeubles de ce secteur sont très populaires, surtout auprès des gens qui travaillent au centre-ville, et les locataires sont prêts à payer plus cher pour y vivre. C'est dans le Sud-Est et Autres centres que l'augmentation a été la plus faible, les appartements de deux chambres s'y louant en moyenne 998 $ et 1 005 $, respectivement.

Si l'on compare les appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon commun, on constate que le loyer moyen s'est accru dans toutes les zones de la RMR de Calgary, et dans beaucoup d'entre elles, l'accroissement a été plus important qu'il y a un an. La hausse moyenne relevée en octobre 2012, était de 5,9 %, comparativement à 1,9 % l'année précédente. C'est dans le Nord-Est que la progression a été la plus forte, 8,6 % contre 1,5 % en octobre 2011. Dans Beltline, l'augmentation a été de 6,6 % et dans Fish Creek, de 6,7 %. Chinook a enregistré une des plus faibles hausses en 2012, soit 3,5 %, comparativement à 4,7 % un an auparavant.

[2] Lorsqu'on compare l'évolution des loyers moyens d'année en année, il faut tenir compte de l'âge de l'immeuble, car les loyers sont en général plus élevés dans les ensembles de construction récente que dans les bâtiments anciens. En comparant les loyers d'unités faisant partie de l'échantillon qu'ont en commun l'Enquête sur les logements locatifs d'octobre 2011 et celle d'octobre 2012, on obtient une meilleure indication de la hausse réelle assumée par la plupart des locataires.

Figure 4

Conversions de logements locatifs en copropriétés



Source : SCHL (périodes de 12 mois se terminant en octobre)

L'univers des appartements locatifs rétrécit en 2012

L'Enquête sur les logements locatifs menée par la SCHL en octobre 2012 dans la RMR de Calgary a porté sur 34 212 unités, comparativement à 34 814 en 2011. L'univers des appartements destinés à la location rétrécit depuis des années. Cette situation est la conséquence de facteurs tant permanents (démolitions, conversions en copropriété) que temporaires (réparations, rénovations). La principale cause en est la conversion en copropriété, dont le rythme dépasse le nombre de nouveaux logements locatifs arrivant sur le marché. En 2012, le plus gros univers d'appartements locatifs se trouve dans la zone de Beltline (8 614 unités), suivie du centre-ville (4 628) et du Nord-Ouest (4 596). À la différence des autres zones de la RMR, celle de Fish Creek et d'Autres centres n'ont pas connu de diminution de leur univers locatif par rapport à l'année précédente. La ville de Calgary a perdu 605 appartements d'une année à l'autre, car son univers est passé de 34 380 unités à 33 775.

La construction d'appartements à louer s'est accrue en 2012. Le nombre de logements vacants ayant diminué dans la RMR de Calgary et les loyers moyens ayant augmenté, cela a incité des promoteurs à mettre davantage d'immeubles locatifs en chantier. Au terme du troisième trimestre, 346 appartements destinés à la location avaient été commencés, comparativement à 4 durant les neuf premiers mois de 2011. Toutefois, l'arrivée sur le marché de ces nouveaux logements risque de ne pas accroître sensiblement l'univers locatif, puisque celui-ci perd chaque année des unités en raison des conversions en copropriétés : on en a dénombré 203 durant la période de 12 mois se terminant en octobre 2012, alors que 70 appartements locatifs ont été achevés pendant cette même période.

Baisse du taux de disponibilité en raison d'une plus forte demande

Le taux de disponibilité global[3] des appartements de la RMR de Calgary avait reculé à 2,6 % en octobre 2012, alors qu'il était de 3,2 % un an auparavant. Les taux les plus élevés ont été relevés dans les zones du Sud-Est (4,3 %) et du Nord-Est (4,2 %). La variation la plus marquée est survenue dans Chinook, où le taux s'est replié de 2,9 points de pourcentage, passant de 4,9 % en 2011 à 2,0 % en 2012. C'est le centre-ville qui affiche le taux le plus faible, 1,4 % en moyenne contre 3,0 % l'année précédente. Dans la ville de Calgary, la proportion des logements disponibles est descendue de 3,2 % en octobre 2011 à 2,6 % en 2012.

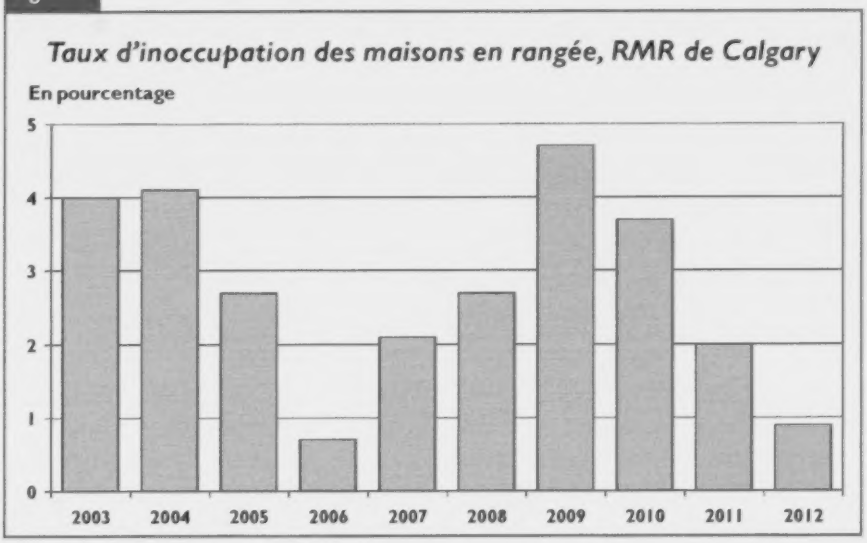
Diminution des maisons en rangée vacantes

Tout comme celui des appartements locatifs, le nombre de maisons en rangée vacantes a diminué par rapport à 2011. L'Enquête d'octobre 2012 a relevé que seulement 0,9 % d'entre elles étaient inoccupées dans la RMR de Calgary, contre 2,0 % un an auparavant. Aucune n'était vacante dans North Hill et Chinook, alors que le Sud-Ouest affichait le taux d'inoccupation le plus élevé, soit 2,6 %. Les plus grandes variations par rapport à 2011 ont été enregistrées dans North Hill et Sud-Est, où le taux a régressé de 2,4 et 1,9 point de pourcentage, respectivement.

L'univers des maisons en rangée locatives de la RMR de Calgary renfermait 3 878 unités en octobre 2012 contre 3 843 un an auparavant.

[3] Un logement locatif est considéré comme disponible s'il est vacant ou si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail. Étant donné que, par définition, les logements disponibles englobent les logements vacants, le taux de disponibilité sera toujours égal ou supérieur au taux d'inoccupation. Le taux de disponibilité peut aider à mieux comprendre la conjoncture du marché locatif, en ce sens qu'il révèle les intentions à court terme des locataires et des propriétaires-bailleurs.

Figure 5



Source : SCHL (enquêtes d'octobre)

La zone Nord-Ouest comprenait le plus grand nombre d'entre elles, 1 394, chiffre comparable à celui de l'année d'avant. À l'inverse, elles étaient le moins nombreuses dans Centre-ville (0), Autres centres (10) et Beltline (16). La plus forte augmentation de l'univers des maisons en rangée locatives a été enregistrée dans la zone Sud-Ouest, où on est passé de 190 en 2011 à 228 en 2012 (+38).

Ascension du loyer des maisons en rangée

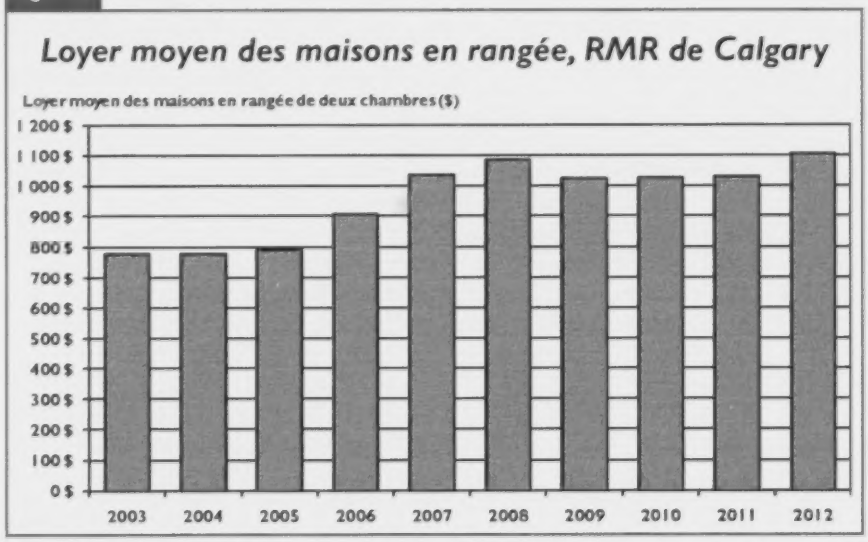
Les maisons en rangée locatives, toutes tailles confondues, se louaient en moyenne 1 137 $ en octobre 2012. Le loyer mensuel moyen le plus bas a été relevé dans North Hill, soit 954 $, comparativement à 956 $, en octobre 2011. Les loyers moyens dans Nord-Est et Chinook étaient parmi les plus élevés, soit 1 190 $ et 1 181 $. Globalement, les maisons en rangée appartenant à l'échantillon commun se louaient en moyenne 5,7 % plus cher en octobre 2012 qu'un an auparavant. L'augmentation la plus importante, 8,5 %, s'est produite dans Fish Creek, zone où le loyer moyen avait régressé de 2,0 % en 2011. Par ailleurs, dans Sud-Ouest, la hausse a été parmi les plus faibles, soit 3,4 %.

Perspectives du marché locatif

Les logements vacants demeureront peu nombreux

On s'attend à ce que l'activité économique de Calgary soutienne la demande de logements locatifs pendant la période visée par les prévisions. Les propriétaires-bailleurs et les gestionnaires d'immeubles continueront de porter intérêt à leurs logements locatifs en 2013, les entreprises accroissant leur embauche et les nouveaux arrivants ayant besoin d'une habitation. Les possibilités d'emploi, les salaires élevés et un taux de chômage relativement bas draineront les gens vers Calgary. On prévoit que le taux d'inoccupation sera encore inférieur à 2,0 % en octobre 2013, alors qu'il s'établissait à 1,3 % en octobre 2012. Si relativement peu de logements destinés à la

Figure 6



Source : SCHL (enquêtes d'octobre)

location continueront d'être vacants, le marché locatif secondaire offrira une solution de rechange aux locataires en quête d'un toit, puisqu'il s'est développé au cours des années.

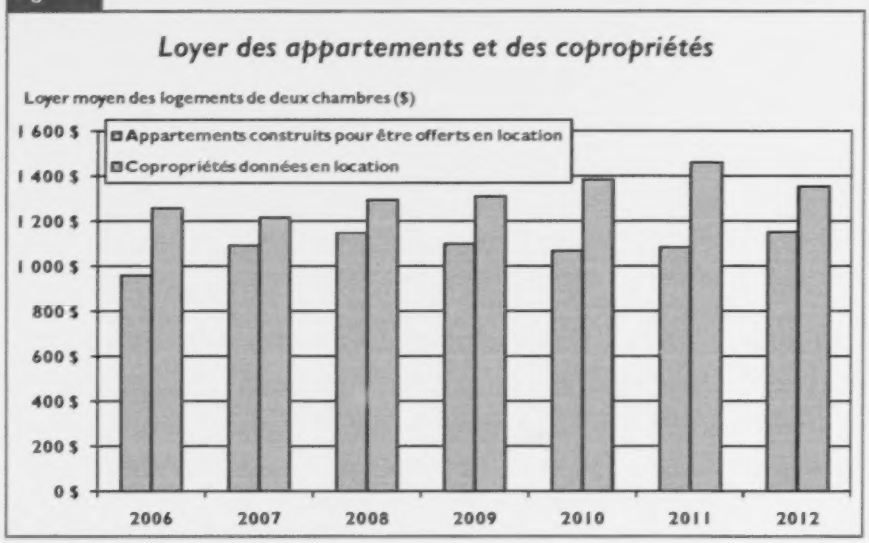
Comme les logements vacants sont peu nombreux, moins de mesures incitatives seront nécessaires pour les louer que par les années passées, vu que la demande demeure forte. Les loyers moyens devraient continuer de subir une pression à la hausse en 2013. Grâce aux majorations de loyers, les propriétaires-bailleurs pourront aussi mieux faire face à d'éventuelles hausses des coûts d'entretien. Le loyer mensuel moyen d'un appartement de deux chambres devrait augmenter de 50 $ et atteindre ainsi un nouveau sommet, passant de 1 150 en octobre 2012 à 1 200 $ en 2013.

Enquête sur le marché locatif secondaire

La SCHL recueille des données sur les appartements en copropriété mis en location, de même que sur les types d'habitations suivants offerts sur le marché locatif : maisons individuelles, jumelés, maisons en rangée en propriété absolue, duplex, appartements accessoires et appartements faisant partie d'un bâtiment commercial ou autre catégorie d'immeuble comprenant un ou deux logements.

La section sur la méthode d'enquête à la fin du présent rapport contient des renseignements plus détaillés sur l'enquête touchant le marché locatif secondaire[4].

Figure 7



Source : SCHL (Enquête d'octobre)

Enquête sur le marché locatif secondaire : appartements en copropriété

Diminution des copropriétés vacantes en 2012

Le taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location est descendu de 5,7 % en octobre 2011 à 2,1 % en 2012. La croissance constante de l'économie de Calgary a soutenu la demande de logements à louer tant dans le marché locatif proprement dit que dans le marché secondaire. Dans le noyau urbain, le taux d'inoccupation des appartements en copropriété est tombé de 5,7 %, l'année précédente, à 1,4 % en 2012. Il est de 2,7 et 2,8 % dans les zones Ouest et Est.

Le loyer moyen des copropriétés

D'après l'enquête menée en octobre dernier par la SCHL, le loyer mensuel moyen des copropriétés s'établissait à 1 288 $, comparativement à 1 378 $ en 2011. Les appartements en copropriété se louent habituellement plus cher que les logements locatifs traditionnels, car ils sont en général de construction plus récente et offrent souvent des commodités supplémentaires, comme, par exemple, un centre de conditionnement physique, une salle de divertissement, un garage souterrain chauffé. En octobre 2012, le loyer mensuel moyen des copropriétés était de 1 163 $ dans la zone Ouest et de 1 107 $ dans la zone Est. Dans le noyau urbain, il était de 1 471 $, comparativement à 1 521 $ en octobre 2011.

[4] Nous rappelons aux lecteurs qu'ils doivent faire preuve de prudence lorsqu'ils utilisent les données tirées de l'Enquête sur le marché locatif secondaire pour établir des comparaisons d'une année sur l'autre parce que les types de logements visés et leurs caractéristiques peuvent être différents d'une année à l'autre. Les propriétaires de ces types de logements peuvent, par exemple, les retirer du marché locatif tout aussi facilement qu'ils les y ont mis. Contrairement aux immeubles visés par l'Enquête sur les logements locatifs qui sont expressément construits à des fins de location, les habitations qui constituent le marché locatif secondaire peuvent très bien être occupées par des locataires une année, et par leur propriétaire l'année suivante.

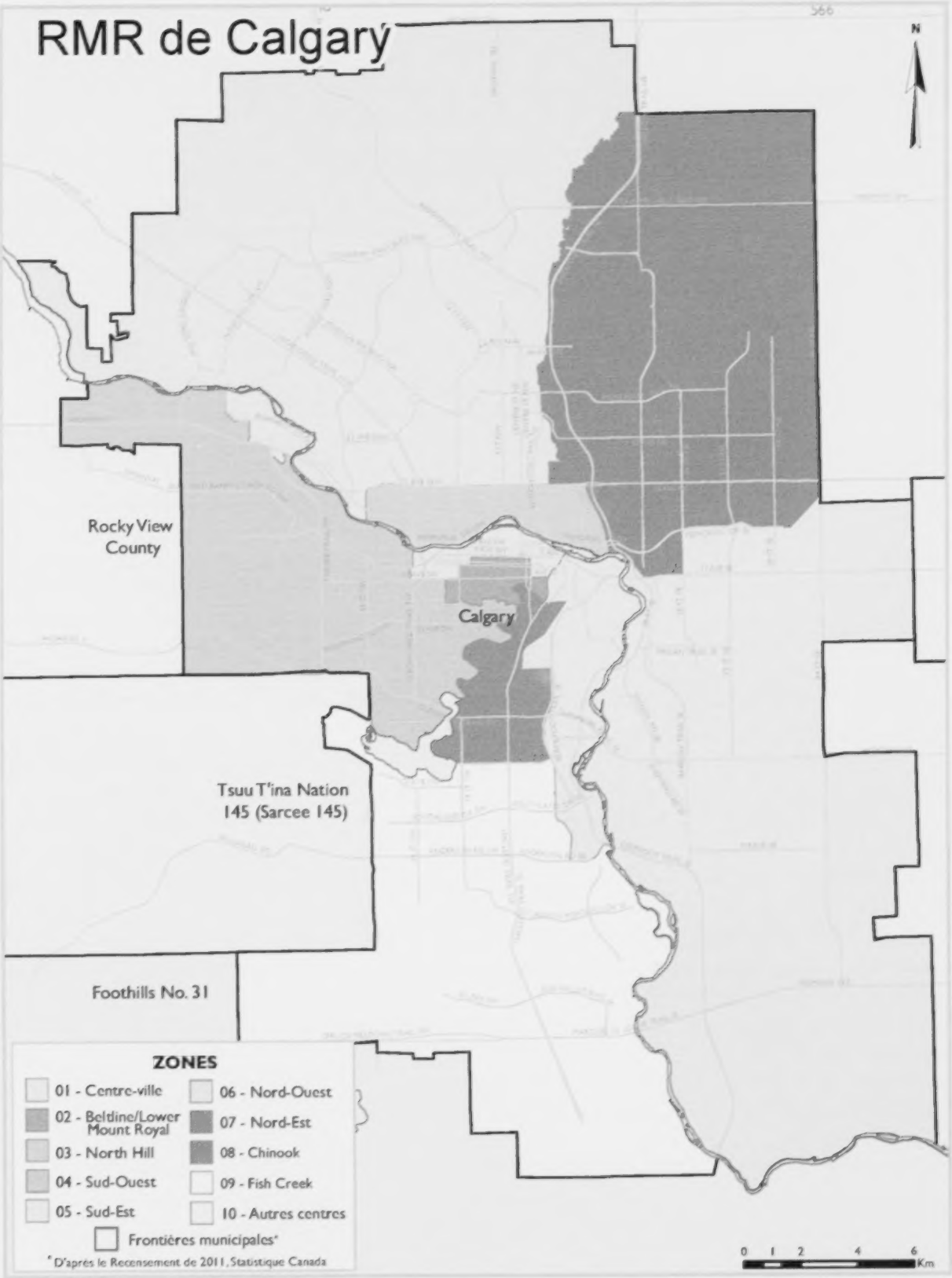
L'univers des copropriétés locatives

L'univers des appartements en copropriété, qui comptait 42 361 unités en 2011, est monté à 47 156 en 2012. C'est dans la zone Ouest que se trouve le plus grand nombre de copropriétés locatives, soit 22 631, suivie du noyau urbain avec 18 797. Sur les 47 156 unités de l'univers, 30 %, soit 14 313, sont recensées comme locatives. C'est le plus gros pourcentage d'unités locatives dans l'univers des copropriétés depuis la création de l'Enquête en 2006. En octobre 2012, 32 % de l'univers des appartements en copropriété du noyau urbain étaient offerts en location, comparativement à 28,2 % un an auparavant; dans la zone Est, la proportion était de 22 %.

Enquête sur le marché locatif secondaire : autres types d'habitations

L'Enquête sur le marché locatif secondaire menée par la SCHL recueille aussi des données sur les ménages qui louent des habitations individuelles, des jumelés, des maisons en rangée en propriété absolue, des duplex, des appartements accessoires et des appartements faisant partie d'un bâtiment commercial ou autre type d'immeuble comprenant un ou deux logements. Dans ce segment du marché secondaire, on comptait en octobre 2012 55 355 ménages locataires, contre 54 878 l'année d'avant. On estime à 17 007 le nombre des ménages qui louaient une maison individuelle et à 11 815 ceux qui louaient un appartement accessoire. Les jumelés, maisons en rangée et duplex constituaient la majeure partie de ce segment du marché secondaire, soit, pris ensemble, 26 533 unités.

En octobre 2012, le loyer mensuel moyen des logements compris dans le segment « autres types d'habitations » du marché locatif secondaire était, toutes catégories confondues, à peu près le même que l'année précédente, soit 1 151 $. Les appartements accessoires se louaient en moyenne 940 $ et les jumelés, maisons en rangée et duplex, 1 052 $. Les maisons individuelles affichaient le loyer moyen le plus élevé : 1 465 $ comparativement à 1 384 $ en octobre 2011.


RMR de Calgary
N
Rocky View County
Calgary
Tsuu T'ina Nation 145 (Sarcee 145)
Foothills No. 31
ZONES
01 - Centre-ville
02 - Beltline/Lower Mount Royal
03 - North Hill
04 - Sud-Ouest
05 - Sud-Est
06 - Nord-Ouest
07 - Nord-Est
08 - Chinook
09 - Fish Creek
10 - Autres centres
Frontières municipales*
* D'après le Recensement de 2011, Statistique Canada
0 1 2 4 6
Km

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE CALGARY	
Zone 1	**Centre-ville** - Limite nord : rivière Bow; limite ouest : 24e Rue SO; limite est : rivière Elbow; limite sud : 17e Avenue SO (de la 24e Rue SO à la 14e Rue SO), 12e Avenue SO (de la 14e Rue SO à la 11e Rue SO), 10e Avenue SO (de la 11e Rue SO à la 2e Rue SE), 17e Avenue SE (de la 2e Rue SE jusqu'à la rivière Elbow).
Zone 2	**Ceinture/Lower Mount Royal** - Limite nord : 17e Avenue SO (de la 17e Rue SO à la 14e Rue SO), 12e Avenue SO (de la 14e Rue SO à la 11e Rue SO), 10e Avenue SO (de la 11e Rue SO à la 2e Rue SE), 17e Avenue SE (de la 2e Rue SE jusqu'à la rivière Elbow); limite ouest : 17e Rue SO; limite est : 2e Rue SE (de la 10e Avenue SO à la 17e Avenue SE), rivière Elbow; limite sud : 26e Avenue SO (de la 17e Rue SO à la 14e Rue SO), avenue Frontenac (de la 14e Rue SO à la 8e Rue SO), avenue Hillcrest (de la 8e Rue SO à la 4e Rue SO), rivière Elbow.
Zone 3	**North Hill** - Limite nord : 16e Avenue NO; limite ouest : 37e Rue NO; limite est : Deerfoot Trail; limite sud : rivière Bow.
Zone 4	**Sud-Ouest** - Limite nord : rivière Bow; limite ouest : la limite ouest de la ville; limite est : 24e Rue SO (de la rivière Bow jusqu'à la 17e Avenue SO), 17e Rue SO (de la 17e Avenue SO à la 26e Avenue SO), rivière Elbow; limite sud : réserve indienne Tsuu T'ina 145 (de la limite ouest de la ville jusqu'à Sarcee Trail SO), Glenmore Trail (depuis Sarcee Trail SO), réservoir Glenmore.
Zone 5	**Sud-Est** - Limite nord : rivière Bow (rivière Elbow jusqu'à Barlow Trail SE), 17e Avenue SE (de Barlow Trail SE jusqu'à la 36e Rue SE), Memorial Drive SE (de la 36e Rue SE jusqu'à la limite est de la ville); limite ouest : rivière Elbow (de la rivière Bow jusqu'à la 25e Avenue SO), Blackfoot Trail (de la 26e Avenue SO jusqu'au chemin Anderson SE), rivière Bow; limite est : la limite est de la ville; limite sud : la limite sud de la ville.
Zone 6	**Nord-Ouest** - Limite nord : la limite nord de la ville; limite ouest : la limite ouest de la ville; limite est : Nose Creek; limite sud : rivière Bow (de la limite ouest de la ville jusqu'à la 37e Rue NO), 16e Avenue NO.
Zone 7	**Nord-Est** - Limite nord : la limite nord de la ville; limite ouest : Nose Creek; limite est : la limite est de la ville; limite sud : rivière Bow (de Nose Creek jusqu'à Barlow Trail SE), 17e Avenue SE (de Barlow Trail SE jusqu'à la 36e Rue SE), Memorial Drive SE (de la 36e Rue SE jusqu'à la limite est de la ville).
Zone 8	**Chinook** - Limite nord : rivière Elbow; limite ouest : rivière Elbow; limite est : Blackfoot Trail; limite sud : Heritage Drive SO.
Zone 9	**Fish Creek** - Limite nord : réservoir Glenmore (de la limite ouest de la ville jusqu'à la 14e Rue SO), Heritage Drive SO et SE; limite ouest : la limite ouest de la ville; limite est : Blackfoot Trail (de Heritage Drive SE et SO jusqu'au chemin Anderson SE), rivière Bow; limite sud : la limite sud de la ville.
Zones 1-9	**Ville de Calgary**
Zone 10	**Autres centres**
Zones 1-10	**RMR de Calgary**

DESCRIPTION DES SOUS-SECTEURS – ENQUÊTES SUR LES COPROPRIÉTÉS – RMR DE CALGARY	
Sous-secteur 1	**Noyau.** Zones 1 (centre-ville), 2 (Beltline/Lower Mount Royal) et 3 (North Hill).
Sous-secteur 2	**Ouest.** Zones 4 (Sud-Ouest), 6 (Nord-Ouest), 8 (Chinook) et 9 (Fish Creek).
Sous-secteur 3	**Est.** Zones 5 (Sud-Est), 7 (Nord-Est) et 10 (autres centres).
Sous-secteurs 1-3	**RMR de Calgary**

NOTA : Pour plus de détails, voir la description des zones de l'ELL

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIVE

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location *

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété.
4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Calgary

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Centre-ville	**	1,9	0,6	0,4	1,8	0,5	4,2	**	1,0	0,5
Zone 2 - Ceinture	1,1	1,1	1,8	1,5	1,7	2,2	**	1,6	1,7	1,7
Zone 3 - North Hill	**	1,3	2,2	1,3	2,3	1,8	**	2,7	2,2	1,5
Zone 4 - Sud-Ouest	**	0,0	1,9	1,0	2,1	0,7	0,0	1,5	1,9	0,8
Zone 5 - Sud-Est	0,0	2,2	3,4	3,6	3,0	1,5	2,4	3,9	3,0	2,6
Zone 6 - Nord-Ouest	**	**	2,0	0,4	2,3	1,2	4,6	1,2	2,5	0,9
Zone 7 - Nord-Est	**	**	2,7	2,5	1,6	4,1	0,9	0,0	2,0	3,3
Zone 8 - Chinook	0,0	0,0	2,3	0,9	2,2	0,4	13,2	1,3	2,5	0,7
Zone 9 - Fish Creek	0,0	0,0	1,3	1,0	1,8	1,4	2,2	0,8	1,6	1,2
Ville de Calgary (zones 1-9)	1,9	1,1	1,8	1,1	2,0	1,5	3,1	1,5	1,9	1,3
Zone 10 - Autres centres	0,0	**	5,4	2,9	2,0	1,1	10,8	**	3,6	1,4
Calgary (RMR)	**1,9**	**1,1**	**1,8**	**1,1**	**2,0**	**1,5**	**3,3**	**1,5**	**1,9**	**1,3**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Calgary

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Centre-ville	677	910	956	1 024	1 214	1 240	1 282	1 345	1 036	1 089
Zone 2 - Ceinture	722	785	885	955	1 133	1 222	1 658	1 655	957	1 041
Zone 3 - North Hill	687	724	811	849	987	1 051	1 095	1 086	880	927
Zone 4 - Sud-Ouest	693	691	870	942	1 031	1 102	1 140	1 159	953	1 019
Zone 5 - Sud-Est	586	680	877	941	947	998	886	907	902	956
Zone 6 - Nord-Ouest	623	637	904	943	1 065	1 107	1 040	1 013	988	1 024
Zone 7 - Nord-Est	a.l.e.	**	900	974	1 046	1 148	1 018	1 239	1 000	1 091
Zone 8 - Chinook	785	795	915	936	1 100	1 146	1 169	1 207	1 008	1 037
Zone 9 - Fish Creek	758	893	973	1 026	1 121	1 194	1 088	1 141	1 063	1 125
Ville de Calgary (zones 1-9)	707	780	900	958	1 087	1 152	1 082	1 098	979	1 040
Zone 10 - Autres centres	626	**	840	861	944	1 005	925	1 013	900	948
Calgary (RMR)	**705**	**776**	**899**	**958**	**1 084**	**1 150**	**1 077**	**1 096**	**978**	**1 039**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Calgary

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Centre-ville	152	151	3 024	2 998	1 506	1 459	22	20	4 704	4 628
Zone 2 - Ceinture	724	662	5 049	4 922	2 990	2 971	58	59	8 821	8 614
Zone 3 - North Hill	97	96	1 769	1 719	1 187	1 134	84	77	3 137	3 026
Zone 4 - Sud-Ouest	151	148	1 602	1 614	1 749	1 725	277	237	3 779	3 724
Zone 5 - Sud-Est	52	48	563	559	683	682	178	178	1 476	1 467
Zone 6 - Nord-Ouest	96	72	1 866	1 822	2 246	2 194	513	508	4 721	4 596
Zone 7 - Nord-Est	8	8	665	667	1 101	1 103	89	80	1 863	1 858
Zone 8 - Chinook	30	33	1 290	1 273	1 155	1 126	69	72	2 544	2 504
Zone 9 - Fish Creek	35	35	1 145	1 137	1 919	1 944	236	242	3 335	3 358
Ville de Calgary (zones 1-9)	1 345	1 253	16 973	16 711	14 536	14 338	1 526	1 473	34 380	33 775
Zone 10 - Autres centres	22	22	115	115	260	263	37	37	434	437
Calgary (RMR)	**1 367**	**1 275**	**17 088**	**16 826**	**14 796**	**14 601**	**1 563**	**1 510**	**34 814**	**34 212**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Calgary

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Centre-ville	**	1,9	2,6	1,3	4,1	1,4	4,2	**	3,0	1,4
Zone 2 - Ceinture	2,5	2,4	3,5	3,3	2,8	3,8	**	3,1	3,2	3,4
Zone 3 - North Hill	**	1,3	2,3	2,8	2,4	2,6	**	4,1	2,3	2,7
Zone 4 - Sud-Ouest	**	4,1	3,3	2,7	3,5	2,1	**	2,2	3,3	2,4
Zone 5 - Sud-Est	0,0	4,6	4,8	5,2	5,4	3,3	2,4	5,6	4,6	4,3
Zone 6 - Nord-Ouest	**	**	3,2	0,8	3,3	2,5	5,3	**	3,5	1,9
Zone 7 - Nord-Est	**	**	2,9	3,1	2,8	5,1	0,9	0,0	2,8	4,2
Zone 8 - Chinook	0,0	3,0	5,2	1,7	4,1	2,3	13,2	1,3	4,9	2,0
Zone 9 - Fish Creek	0,0	0,0	1,9	2,3	2,4	2,6	3,1	2,5	2,3	2,4
Ville de Calgary (zones 1-9)	2,7	2,6	3,2	2,4	3,2	2,8	3,8	2,7	3,2	2,6
Zone 10 - Autres centres	0,0	**	5,4	5,7	2,8	2,2	13,5	**	4,3	2,9
Calgary (RMR)	**2,7**	**2,5**	**3,2**	**2,4**	**3,2**	**2,8**	**4,1**	**2,6**	**3,2**	**2,6**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
RMR de Calgary

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Zone 1 - Centre-ville	**	++	1,6	8,3	1,2	5,6	1,9	5,2	1,3	7,6
Zone 2 - Ceinture	++	5,2	0,9	6,6	1,7	6,6	++	2,3	1,6	6,1
Zone 3 - North Hill	++	++	++	5,0	++	5,6	**	2,6	++	5,4
Zone 4 - Sud-Ouest	++	**	2,8	6,1	2,7	5,8	++	++	2,3	6,0
Zone 5 - Sud-Est	++	**	1,4	7,5	1,2	5,9	5,2	5,0	2,3	6,0
Zone 6 - Nord-Ouest	++	++	2,2	5,3	2,5	5,0	1,7	2,0	2,3	4,9
Zone 7 - Nord-Est	a.l.e.	a.l.e.	1,5	6,3	1,5	8,6	++	**	1,4	8,5
Zone 8 - Chinook	5,6	6,9	4,2	4,6	4,7	3,5	1,8	6,6	3,7	4,4
Zone 9 - Fish Creek	**	**	1,4	5,3	1,1	6,7	0,6	++	1,1	6,2
Ville de Calgary (zones 1-9)	**1,9**	**7,4**	**1,8**	**6,2**	**1,9**	**5,9**	**++**	**4,1**	**1,7**	**6,1**
Zone 10 - Autres centres	**	**	2,9	3,6	2,1	5,3	-0,3	8,5	2,0	5,5
Calgary (RMR)	**1,9**	**7,4**	**1,8**	**6,2**	**1,9**	**5,9**	**++**	**4,2**	**1,8**	**6,1**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Calgary

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Calgary (RMR)										
Avant 1960	**	**	2,5	0,7	3,3	0,6	**	**	2,8	0,8
1960 à 1974	1,8	0,8	1,3	0,8	1,8	0,9	3,4	1,6	1,6	0,9
1975 à 1989	1,4	0,8	2,5	1,6	1,9	2,2	3,1	1,3	2,2	1,9
1990 à 1999	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,5	0,4	**	**	0,3	2,0
2000 ou après	a.l.u.	a.l.u.	2,5	2,7	4,1	1,1	**	a.l.e.	3,4	1,8
Tous les immeubles	1,9	1,1	1,8	1,1	2,0	1,5	3,3	1,5	1,9	1,3

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Calgary

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Calgary (RMR)										
Avant 1960	679	712	844	885	1 033	1 090	a.l.e.	**	881	936
1960 à 1974	725	787	890	944	1 071	1 124	1 113	1 132	955	1 010
1975 à 1989	693	782	905	974	1 064	1 142	1 026	1 045	991	1 059
1990 à 1999	a.l.u.	a.l.u.	1 034	1 065	1 214	1 293	**	**	1 173	1 242
2000 ou après	a.l.u.	a.l.u.	1 165	1 272	1 441	1 561	**	a.l.e.	1 320	1 434
Tous les immeubles	705	776	899	958	1 084	1 150	1 077	1 096	978	1 039

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Calgary

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Calgary (RMR)										
3 à 5 unités	**	0,0	1,7	1,1	3,4	1,6	3,6	2,1	3,3	1,7
6 à 19 unités	1,7	2,1	2,9	1,3	2,9	1,5	0,7	0,0	2,8	1,4
20 à 49 unités	2,0	0,5	1,9	1,2	1,8	1,1	2,7	0,5	1,9	1,1
50 à 99 unités	0,0	0,9	1,4	1,1	2,1	2,6	1,2	0,0	1,7	1,8
100 unités et +	1,3	0,4	0,7	1,0	1,2	1,4	4,7	1,1	1,0	1,2
Tous les immeubles	1,9	1,1	1,8	1,1	2,0	1,5	3,3	1,5	1,9	1,3

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Calgary

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Calgary (RMR)										
3 à 5 unités	585	626	732	779	886	927	946	967	882	920
6 à 19 unités	665	689	788	823	965	1 016	1 252	1 247	835	881
20 à 49 unités	727	770	893	950	1 073	1 136	1 190	1 241	972	1 031
50 à 99 unités	766	860	947	999	1 127	1 197	1 392	1 427	1 037	1 099
100 unités et +	880	907	1 010	1 074	1 219	1 273	1 324	1 339	1 108	1 163
Tous les immeubles	705	776	899	958	1 084	1 150	1 077	1 096	978	1 039

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers RMR de Calgary

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Calgary (RMR)										
Moins de 600 $	0,5	0,0	**	0,0	**	**	**	**	**	0,0
600 à 749 $	3,4	1,7	2,4	1,9	0,0	0,0	**	**	2,8	1,7
750 à 899 $	1,0	0,5	2,7	1,0	3,4	2,0	1,8	**	2,7	1,2
900 à 1049 $	**	0,4	1,3	0,9	2,5	1,3	1,5	1,2	1,8	1,1
1050 à 1199 $	a.l.e.	2,0	0,9	1,8	1,6	1,0	**	2,2	1,5	1,4
1200 $ et +	a.l.e.	**	2,6	1,6	2,1	2,3	3,3	0,6	2,2	2,1
Toutes les fourchettes	1,9	1,1	1,8	1,1	2,0	1,5	3,3	1,5	1,9	1,3

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Calgary

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 2 - Ceinture	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 3 - North Hill	a.l.u.	a.l.u.	**	**	6,7	0,0	**	**	2,4	0,0
Zone 4 - Sud-Ouest	**	**	**	**	**	4,9	**	0,9	**	2,6
Zone 5 - Sud-Est	a.l.u.	a.l.u.	0,0	**	3,0	0,4	2,3	1,0	2,6	0,7
Zone 6 - Nord-Ouest	**	**	0,0	0,0	2,4	0,4	1,6	1,4	2,0	0,8
Zone 7 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1,4	0,8	1,2	1,0	1,3	0,9
Zone 8 - Chinook	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,0	0,0
Zone 9 - Fish Creek	**	**	**	**	0,6	0,6	4,4	1,9	1,4	0,9
Ville de Calgary (zones 1-9)	0,0	0,0	4,0	0,7	2,0	0,7	1,9	1,2	2,0	0,9
Zone 10 - Autres centres	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Calgary (RMR)	**0,0**	**0,0**	**4,0**	**0,7**	**2,0**	**0,7**	**1,9**	**1,2**	**2,0**	**0,9**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Calgary

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 2 - Ceinture	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	**
Zone 3 - North Hill	a.l.u.	a.l.u.	**	**	931	1 118	**	**	956	954
Zone 4 - Sud-Ouest	a.l.e.	a.l.e.	**	**	1 053	1 195	1 137	1 139	1 050	1 149
Zone 5 - Sud-Est	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 102	1 130	1 157	1 195	1 122	1 163
Zone 6 - Nord-Ouest	**	**	758	806	1 005	1 079	1 123	1 180	1 042	1 105
Zone 7 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1 065	1 121	1 186	1 240	1 134	1 190
Zone 8 - Chinook	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	1 181
Zone 9 - Fish Creek	**	**	**	**	1 008	1 102	1 099	1 151	1 029	1 110
Ville de Calgary (zones 1-9)	**	**	826	879	1 031	1 106	1 149	1 198	1 073	1 137
Zone 10 - Autres centres	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Calgary (RMR)	**	**	**826**	**879**	**1 031**	**1 105**	**1 149**	**1 198**	**1 073**	**1 137**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Calgary

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2 - Ceinture	0	0	2	3	6	6	7	7	15	16
Zone 3 - North Hill	0	0	14	14	15	15	12	7	41	36
Zone 4 - Sud-Ouest	1	1	17	17	94	103	78	107	190	228
Zone 5 - Sud-Est	0	0	15	3	265	265	301	302	581	570
Zone 6 - Nord-Ouest	1	1	66	66	744	744	585	583	1 396	1 394
Zone 7 - Nord-Est	0	0	0	0	367	373	486	494	853	867
Zone 8 - Chinook	0	0	0	0	27	27	27	27	54	54
Zone 9 - Fish Creek	2	2	35	35	508	508	158	158	703	703
Ville de Calgary (zones 1-9)	4	4	149	138	2 026	2 041	1 654	1 685	3 833	3 868
Zone 10 - Autres centres	0	0	0	0	10	10	0	0	10	10
Calgary (RMR)	**4**	**4**	**149**	**138**	**2 036**	**2 051**	**1 654**	**1 685**	**3 843**	**3 878**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Calgary

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 2 - Ceinture	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 3 - North Hill	a.l.u.	a.l.u.	**	**	6,7	0,0	**	**	2,4	0,0
Zone 4 - Sud-Ouest	**	**	**	**	**	5,8	**	2,8	**	3,9
Zone 5 - Sud-Est	a.l.u.	a.l.u.	0,0	**	3,8	1,9	3,0	2,6	3,3	2,3
Zone 6 - Nord-Ouest	**	**	0,0	0,0	3,1	1,9	2,6	2,4	2,7	2,0
Zone 7 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	2,7	0,8	2,7	1,6	2,7	1,3
Zone 8 - Chinook	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	3,7	3,7
Zone 9 - Fish Creek	**	**	**	**	1,4	1,8	4,4	5,1	2,0	2,4
Ville de Calgary (zones 1-9)	0,0	0,0	4,0	0,7	3,2	1,9	2,8	2,5	3,0	2,1
Zone 10 - Autres centres	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Calgary (RMR)	**0,0**	**0,0**	**4,0**	**0,7**	**3,1**	**1,9**	**2,8**	**2,5**	**3,0**	**2,1**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
RMR de Calgary

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Zone 1 - Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 2 - Ceinture	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Zone 3 - North Hill	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,3	**	**	**	3,4	**
Zone 4 - Sud-Ouest	a.l.e.	a.l.e.	**	**	++	3,9	++	++	++	**
Zone 5 - Sud-Est	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,8	2,0	2,2	3,2	2,4	3,4
Zone 6 - Nord-Ouest	**	**	++	6,0	++	5,4	**	3,8	++	5,2
Zone 7 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1,8	5,4	1,1	3,7	1,3	5,5
Zone 8 - Chinook	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	**	**
Zone 9 - Fish Creek	**	**	**	**	-2,6	9,7	++	4,8	-2,0	8,5
Ville de Calgary (zones 1-9)	**	**	++	5,2	0,5	5,9	++	3,7	++	5,7
Zone 10 - Autres centres	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Calgary (RMR)	**	**	++	5,2	0,5	5,9	++	3,7	++	5,7

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Calgary

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Centre-ville	**	1,9	0,6	0,4	1,8	0,5	4,2	**	1,0	0,5
Zone 2 - Ceinture	1,1	1,1	1,8	1,5	1,7	2,2	**	1,4	1,7	1,7
Zone 3 - North Hill	**	1,3	2,2	1,3	2,4	1,8	**	2,5	2,2	1,5
Zone 4 - Sud-Ouest	**	0,0	2,3	1,0	2,3	0,9	0,4	1,3	2,2	0,9
Zone 5 - Sud-Est	0,0	2,2	3,3	3,6	3,0	1,2	2,4	2,1	2,9	2,1
Zone 6 - Nord-Ouest	**	**	1,9	0,4	2,3	1,0	3,0	1,3	2,4	0,9
Zone 7 - Nord-Est	**	**	2,7	2,5	1,5	3,3	1,2	0,9	1,8	2,6
Zone 8 - Chinook	0,0	0,0	2,3	0,9	2,1	0,4	9,9	1,0	2,5	0,6
Zone 9 - Fish Creek	0,0	0,0	1,3	0,9	1,5	1,3	3,1	1,3	1,6	1,2
Ville de Calgary (zones 1-9)	1,9	1,1	1,8	1,1	2,0	1,4	2,5	1,3	1,9	1,3
Zone 10 - Autres centres	0,0	**	5,4	2,9	1,9	1,1	10,8	**	3,5	1,4
Calgary (RMR)	**1,8**	**1,1**	**1,8**	**1,1**	**2,0**	**1,4**	**2,6**	**1,3**	**2,0**	**1,3**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Calgary

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Centre-ville	677	910	956	1 024	1 214	1 240	1 282	1 345	1 036	1 089
Zone 2 - Ceinture	722	785	885	955	1 134	1 222	1 653	1 651	958	1 042
Zone 3 - North Hill	687	724	811	849	986	1 052	1 104	1 078	881	927
Zone 4 - Sud-Ouest	693	691	869	942	1 032	1 107	1 139	1 153	957	1 026
Zone 5 - Sud-Est	586	680	873	940	991	1 035	1 053	1 086	964	1 014
Zone 6 - Nord-Ouest	623	634	899	938	1 050	1 100	1 086	1 097	1 000	1 043
Zone 7 - Nord-Est	a.l.e.	**	900	974	1 050	1 142	1 161	1 240	1 042	1 122
Zone 8 - Chinook	785	795	915	936	1 096	1 145	1 159	1 223	1 007	1 040
Zone 9 - Fish Creek	756	888	975	1 027	1 098	1 174	1 093	1 145	1 057	1 123
Ville de Calgary (zones 1-9)	707	779	899	958	1 080	1 147	1 118	1 151	988	1 050
Zone 10 - Autres centres	626	**	840	861	944	1 003	925	1 013	901	948
Calgary (RMR)	**705**	**776**	**899**	**957**	**1 078**	**1 144**	**1 116**	**1 150**	**987**	**1 049**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Calgary

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Centre-ville	152	151	3 024	2 998	1 506	1 459	22	20	4 704	4 628
Zone 2 - Ceinture	724	662	5 051	4 925	2 996	2 977	65	66	8 836	8 630
Zone 3 - North Hill	97	96	1 783	1 733	1 202	1 149	96	84	3 178	3 062
Zone 4 - Sud-Ouest	152	149	1 619	1 631	1 843	1 828	355	344	3 969	3 952
Zone 5 - Sud-Est	52	48	578	562	948	947	479	480	2 057	2 037
Zone 6 - Nord-Ouest	97	73	1 932	1 888	2 990	2 938	1 098	1 091	6 117	5 990
Zone 7 - Nord-Est	8	8	665	667	1 468	1 476	575	574	2 716	2 725
Zone 8 - Chinook	30	33	1 290	1 273	1 182	1 153	96	99	2 598	2 558
Zone 9 - Fish Creek	37	37	1 180	1 172	2 427	2 452	394	400	4 038	4 061
Ville de Calgary (zones 1-9)	1 349	1 257	17 122	16 849	16 562	16 379	3 180	3 158	38 213	37 643
Zone 10 - Autres centres	22	22	115	115	270	273	37	37	444	447
Calgary (RMR)	**1 371**	**1 279**	**17 237**	**16 964**	**16 832**	**16 652**	**3 217**	**3 195**	**38 657**	**38 090**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Calgary

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Centre-ville	**	1,9	2,6	1,3	4,1	1,4	4,2	**	3,0	1,4
Zone 2 - Ceinture	2,5	2,4	3,5	3,3	2,8	3,8	3,5	2,8	3,2	3,4
Zone 3 - North Hill	**	1,3	2,3	2,8	2,5	2,6	**	3,8	2,3	2,7
Zone 4 - Sud-Ouest	**	4,0	3,7	2,7	3,9	2,3	**	2,4	3,6	2,5
Zone 5 - Sud-Est	0,0	4,6	4,7	5,2	4,9	2,9	2,8	3,8	4,2	3,8
Zone 6 - Nord-Ouest	**	**	3,0	0,8	3,3	2,3	3,9	2,4	3,3	1,9
Zone 7 - Nord-Est	**	**	2,9	3,1	2,8	4,0	2,3	1,4	2,8	3,2
Zone 8 - Chinook	0,0	3,0	5,2	1,7	4,2	2,4	9,9	2,0	4,9	2,0
Zone 9 - Fish Creek	0,0	0,0	1,8	2,2	2,2	2,4	3,6	3,5	2,2	2,4
Ville de Calgary (zones 1-9)	2,7	2,6	3,2	2,4	3,2	2,7	3,3	2,6	3,2	2,6
Zone 10 - Autres centres	0,0	**	5,4	5,7	2,7	2,2	13,5	**	4,2	2,8
Calgary (RMR)	**2,6**	**2,5**	**3,2**	**2,4**	**3,2**	**2,7**	**3,4**	**2,5**	**3,2**	**2,6**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres

RMR de Calgary

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Zone 1 - Centre-ville	**	++	1,6	8,3	1,2	5,6	1,9	5,2	1,3	7,6
Zone 2 - Ceinture	++	5,2	0,9	6,6	1,8	6,6	++	2,3	1,6	6,1
Zone 3 - North Hill	++	++	++	4,9	++	5,7	++	++	++	5,4
Zone 4 - Sud-Ouest	++	**	2,7	6,2	2,6	5,7	++	**	2,2	5,8
Zone 5 - Sud-Est	++	**	1,6	7,4	1,7	4,7	3,5	3,9	2,3	5,3
Zone 6 - Nord-Ouest	**	++	2,2	5,3	1,8	5,1	++	3,1	1,6	5,0
Zone 7 - Nord-Est	a.l.e.	a.l.e.	1,5	6,3	1,6	7,5	1,0	4,2	1,4	7,2
Zone 8 - Chinook	5,6	6,9	4,2	4,6	4,7	3,8	1,6	6,9	3,6	4,7
Zone 9 - Fish Creek	**	**	1,3	5,1	++	7,3	++	**	0,5	6,7
Ville de Calgary (zones 1-9)	2,0	7,3	1,7	6,2	1,8	5,9	++	4,0	1,6	6,0
Zone 10 - Autres centres	**	**	2,9	3,6	2,0	5,2	-0,3	8,5	1,9	5,4
Calgary (RMR)	**2,0**	**7,3**	**1,8**	**6,2**	**1,8**	**5,9**	**++**	**4,0**	**1,6**	**6,0**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) RMR de Calgary - octobre 2012

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Noyau	5,7	1,4	1,6	1,3
Ouest	5,9	2,7	2,2	0,9
Est	**	2,8	2,5	2,8
Calgary (RMR)	**5,7**	**2,1**	**1,9**	**1,3**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres RMR de Calgary - octobre 2012

Sous-secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]
Noyau	**	800	**	958	**	1 192	**	1 343
Ouest	**	726	931	958	**	1 136	**	1 082
Est	**	665	**	950	**	1 081	**	1 007
Calgary (RMR)	**	**776**	**1 170**	**958**	**1 355**	**1 150**	**	**1 096**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher RMR de Calgary - octobre 2012

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Noyau	**	**	1 339	**	**	**	**	**	1 521	1 471
Ouest	**	**	1 137	931	1 312	**	**	**	1 243	1 163
Est	**	**	**	**	1 202	**	**	**	1 202	1 107
Calgary (RMR)	**	**	**1 270**	**1 170**	**1 460**	**1 355**	**	**	**1 378**	**1 288**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.2.1 Rental Condominium Apartments and Private Apartments in the RMS[1] Total Vacancy Rates (%) By Building Size Calgary CMA - October 2012

Size	Rental Condominium Apartments		Apartments in the RMS[1]	
	Oct-11	Oct-12	Oct-11	Oct-12
Calgary CMA				
3 to 24 Units	**	2.0	2.8	1.4
25 to 49 Units	4.8	0.9	1.8	1.1
50 to 74 Units	**	1.6	1.6	2.1
75 to 99 Units	**	4.9	1.7	1.1
100+ Units	5.2	2.3	1.0	1.2
Total	5.7	2.1	1.9	1.3

[1]Apartments surveyed in the Rental Market Survey (RMS) include only those units in purpose built rental buildings with at least three rental units.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété[2]
RMR de Calgary - octobre 2012

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Noyau	16 430	18 797	4 639	6 020	28,2	32,0	5,7	1,4
Ouest	20 741	22 631	5 366	**	25,9	**	5,9	2,7
Est	5 190	5 728	1 092	1 260	21,0	22,0	**	2,8
Calgary (RMR)	**42 361**	**47 156**	**11 106**	**14 313**	**26,2**	**30,4**	**5,7**	**2,1**

[1] Les totaux des colonnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

[2] Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.2 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, Pourcentage d'appartements en copropriété[2] offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille de l'immeuble
RMR de Calgary - octobre 2012

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Calgary (RMR)								
3 à 24 unités	3 512	4 038	1 102	1 436	31,4	35,6	**	2,0
25 à 49 unités	5 896	6 554	1 525	1 688	25,9	25,8	4,8	0,9
50 à 74 unités	4 698	4 590	1 150	1 251	24,5	27,3	**	1,6
75 à 99 unités	2 480	2 558	534	**	21,5	**	**	4,9
100 unités et +	25 775	29 416	6 804	9 212	26,4	31,3	5,2	2,3
Tous les immeubles	42 361	47 156	11 106	14 313	26,2	30,4	5,7	2,1

[1] Les totaux des colonnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

[2] Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Calgary - octobre 2012

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Calgary (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	1 052	1 136	1 463	1 504	1 384	1 465
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	1 167	1 017	1 183	1 141	1 113	1 052
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	**	795	929	968	1 187	1 093	900	940
Tous les types de logement	**	**	**	**	1 073	1 012	1 303	1 299	1 151	1 151

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Calgary - octobre 2012

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.11	oct.12
Calgary (RMR)		
Logements individuels	16 745	17 007
Jumelés, logements en rangée et duplex	26 165	26 533
Autres (logements accessoires, surtout)	11 968	11 815
Tous les types de logement	54 878	55 355

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. Il y a en outre une mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons de l'Enquête actuelle et de l'Enquête de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers, et on obtient une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les éditions du *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province, ainsi que dans les rapports sur les RMR (enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutefois, toutes les données statistiques figurant dans la présente publication sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données d'octobre 2011 figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2006 de Statistique Canada, et celles d'octobre 2012, sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Les indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs

La SCHL ne fait plus état de ses indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs (c.-à-d., comparaison du loyer moyen et du revenu moyen des locataires) en raison de l'importante variabilité des données sous-jacentes sur le revenu des locataires.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64373_2012_A01